

TRIBUNALE DI PADOVA

PRIMA SEZIONE CIVILE

CAUSA CIVILE R.G. N° 420/2018

RELAZIONE INTEGRATIVA A PRECISAZIONI

promossa da

nei confronti di:



APEP

Geom. PIERPAOLO VETTORE

via Salvati, n. 7 – 35133 - PADOVA – Telefono / Fax 049 703794 – Mobile 393 9173027
mail ordinaria: vettorepierpaolo@libero.it / mail certificata: pierpaolo.vettore@geopec.it



A seguito della richiesta di precisazioni richiesta dal custode legale della procedura, che chiedeva di chiarire la natura delle particelle 789 e 793 indicate nell'ordinanza del giudice (dottorssa Chiara Ilaria Bitozzi) lo scrivente CTU relaziona quanto segue:

le particelle 789 e 793 consistono, come indicato a pagina 9 dell'elaborato peritale depositato, in porzioni della stradina d'accesso che si riparte dalla pubblica via e che consente l'accesso al compendio oggetto di causa e ad alcune proprietà limitrofe.

Detti beni risultano attualmente così censiti al Foglio 5 del Comune di Veggiano (PD):

Catasto terreni:

- Particella 789 (ex particella 443) di categoria ente urbano di mq. 3
- Particella 793 (ex particella 349) di categoria seminativo arborato di mq. 32

Entrambe le particelle risultano intestate a:

Trattandosi sostanzialmente di immobili di pertinenza dei fabbricati, il loro valore è stato compreso nel valore complessivo di stima indicato nell'elaborato peritale prodotto dallo scrivente e pari a 193.000 €.

RIEPILOGANDO

In sintesi, a quanto a quanto contenuto nell'elaborato peritale precedentemente depositato e a quanto su scritto lo scrivente precisa che gli immobili oggetto di stima e di vendita risultano ad oggi così individuati:

Catasto Terreni:

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
VEGGIANO(PD)	5	444		SEMIN ARBOR	02	270	R.D. Euro: 2,43 (*) R.A. Euro: 1,39
VEGGIANO(PD)	5	793		SEMIN ARBOR	02	32	R.D. Euro: 0,29 (*) R.A. Euro: 0,17

Catasto fabbricati

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
VEGGIANO(PD) VIA SGUAZZINA n. 3 Piano S1-T	5	349	2	Cat.A/2	02	7,5 vani	Euro: 697,22
VEGGIANO(PD) VIA SGUAZZINA n. 3 Piano T	5	349	3	Cat.C/6	03	29 m ²	Euro: 59,91
VEGGIANO(PD) VIA SGUAZZINA n. 3 Piano T	5	789		Cat.F/1			Euro:

Gli immobili risultano intestati a:

Il valore complessivo del compendio stimato è di **193.000 €**.

Tanto riferisce a chiarimento delle precisazioni richieste.

Padova li, 03/06/2025

Allegata visura catastale aggiornata.



Il CTU
Geom. Vettore Pierpaolo

[Handwritten signature]

